



Syndicat du Stadtgrund
11 Biisserwee
L-1238 Luxembourg
luxembourg.stadtgrund@gmail.com
www.grund.lu




BILAN DE 10 ANS DE PROPOSITIONS ET REQUÊTES SOUMISES PAR LE SYNDICAT DU GRUND AUX AUTORITES COMMUNALES ET NATIONALES 2014-2024








Chiffres clés :

- 10 ans de propositions, suggestions et requêtes, souvent répétitives sur les mêmes sujets.
- Dossiers complets avec illustrations et propositions.
- Réunions annuelles avec le conseil communal de la VDL et les responsables des Services.
- Plus de 115 courriers officiels envoyés, essentiellement à la VDL et parfois aux autorités nationales.
- Multiples échanges par mail et téléphone.










Le bilan des principales requêtes vous est présenté ici :









1. VOIRIE ET ESPACE PUBLIC

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Etude d'aménagement global et de valorisation intégrée	Demande d'une étude visant à mettre en valeur, dans un concept global et détaillé, le quartier du Grund avec ses espaces et bâtiments	Refusée depuis des années malgré des demandes répétées et l'importance d'un tel exercice qui fut d'ailleurs mené – de façon sommaire - il y a 20 ans	
Espace partagé	Tout le quartier en zone partagée / zone 20 km/h avec priorité pour les piétons	Projet en discussion allant vers un espace plus convivial mais date de réalisation systématiquement repoussée.	
Accès restrictif – protection du centre historique – « Zone à trafic limité » (ZTL)	Accès restreint pour les voitures « non-résidentes », à commencer par la rive droite de l'Alzette, comme dans de nombreux centres historiques étrangers.	Refus de la VdL.	



Maintien des pavés historiques dans le Bisserwee	Arrachage (contraire aux principes UNESCO), par la Ville de Lux., des pavés historiques du Bisserwee en 2017. Requête (soutenue par la Commission UNESCO) : remise en place	Remise en place par la VDL peu probable malgré le souhait exprimé en ce sens par le Comité de gestion « UNESCO Site Management »	
Réfection et aménagement de la rue Münster et jonction / passage avec rue de Trèves	Aménagement et valorisation, en particulier du passage et de l'espace à partir des habitations de gardiens de prison jusqu'au parvis de l'église	Projet de réfection des pavés en cours et la partie finale de la rue, devant l'église. Aucun projet plus global intégrant l'espace devant le Musée.	
Tunnel et ascenseur	Valorisation de l'aire d'entrée / sortie du Grund vers la Ville Haute	« Acquis » sur le principe mais repoussé depuis des années. Pas même de progrès dans les études (à la connaissance du Syndicat). Risque que tout se fasse ensuite dans la précipitation (consultation pour la forme).	
Place Schmëtt, Place et rue St. Ulric	Valorisation dans le cadre d'un projet global et intégré		
Valorisation de la rue St. Ulric (en lien avec les rues attenantes – Prague, S. Weis, Quirin, ...)	Valorisation pour créer un cadre plus convivial et piétonnier (partage) reliant la vallée de la Pétrusse à la Schmëtt (tunnel)		
Kraus' Eck	Valorisation en lien avec la renaturation de la Pétrusse et la piste cyclable	Projet en cours d'élaboration intégrant des propositions du Syndicat. (Le dédoublement du pont au-dessus de la Pétrusse interroge si l'on considère la transformation de la rue St. Ulric en zone partagée.)	
Protections anti-suicides vallée de la Pétrusse	Protection des promeneurs de la vallée	Mise en place au niveau de la passerelle mais pas du pont Adolphe (délicat au niveau de la protection du patrimoine).	
Réfection de la Montée du Grund	Réfection des pavés. Valorisation de l'espace	Remise en état complet de la rue en 2023. Potentiel restant pour mieux valoriser l'espace à droite des arbres.	
Bornes rue de Trèves	Nécessité de trouver une solution aux très nombreux accidents avec dommages corporels, aux véhicules et à la chaussée. (Concerne habituellement des voitures qui suivent les bus sans identifier la borne et l'accès restrictif du tronçon.) Nécessité de maintenir l'accès restrictif.		

2. PATRIMOINE HISTORIQUE





SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Etude d'aménagement global et de valorisation intégrée	Demande d'une étude visant à mettre en valeur, dans un concept global et détaillé, le quartier du Grund avec ses espaces et bâtiments	Refusée depuis des années malgré des demandes répétées et l'importance d'un tel exercice	
Socles de façades – délitement généralisé suite aux remontées capillaires	Appui spécifique pour remise en état et valorisation architecturale du quartier	Refus des autorités nationales.	
Boitiers électriques	Enterrement, élimination des boitiers superflus, réduction de taille, camouflage par mise en peinture dans un coloris identique au mur, positionnement intelligent et installation uniquement si réellement nécessaire	Refus des autorités nationales d'imposer des contraintes aux opérateurs. Aucune action concrète malgré l'appui du Comité UNESCO sur le sujet.	
Portes de caves	Utilisation de portes en bois (verticales) (comme requis pour les propriétaires privés) ou que la tôle (portes horizontales) soit peinte afin de s'intégrer dans le paysage des façades	Aucune suite donnée alors que la majorité des habitations concernées appartiennent à la VdL ou au Fonds du logement	
Guidage touristique avec explications sur les sites et immeubles d'intérêt particulier	Marquage explicatif (texte et photos anciennes ou codes QR) des bâtiments et lieux historiques avec explications et panneaux illustratifs	Quelques plaques en place à l'initiative du Syndicat (régulièrement vandalisées). Projet concret jamais adopté.	
Signalisation routière	Elimination des panneaux superflus. Adaptation de la taille des panneaux au cadre du secteur protégé (comme dans d'autres pays)	Aucune volonté manifeste des autorités communales (nombre et positionnement) ni nationales (règles)	
Habitations des gardiens de prison – rue Münster et places de stationnement privées	Arasement et déplacement des places de stationnement vers l'arrière pour aménagement conviviale de l'espace en face du Musée	Refus des autorités nationales. Réfection des façades mais maintien des places de parking privées (largement inutilisées) pour logement sociaux	
Accès au point de vue panoramique sur l'écluse de la forteresse à partir de la rue St. Ulric	Accès à la partie haute de l'écluse	Accès restrictif (uniquement avec guides) et presque privatif. Partie de l'écluse utilisée à des fins privées.	
Jardin du cloître	Arasement du parking intégré et remise en état du jardin et du mur. Accès public de récréation.	Jardin désormais intégré au Musée. Ouverture au public non envisagée. Réfection du mur en cours.	

Pavés	Remise en état des pavés détruits dans de nombreuses rues et détournement du bus 23 hors de la rue de Trèves sur une voie alternative	Réfection Montée du Grund en cours. Rue de Trèves dans un état catastrophique en raison des bus. Bisserwee : pavés arrachés en 2017. Pont : arrachés en 2022 (provisoire ?). Réfection sur place St. Jean et Montée du Grund.	
Villa St. Elisabeth	Maintien et revalorisation de l'architecture historique ou valorisation du site en phase avec le cadre architectural défini pour le quartier du Grund	Destruction d'un bâtiment historique et autorisation d'une construction ne répondant pas au cadre visuel requis pour le quartier protégé	
Rénovations des habitations	Que les règles imposées aux propriétaires privés s'appliquent également aux projets de la Ville	Souvent pas le cas (portes de cave, pierre naturelle pour les escaliers et socles, configuration des portes à l'ancienne, croisillons de fenêtres, rambardes extérieures, etc.)	
Station météo installée au pied du Stierchen	Enlèvement / déplacement de la station	Station enlevée / déplacée.	
Tour Jacob (Plateau du Rham)	Elimination des poteaux qui gâchent complètement le point de vue sur la Tour	Refus des ayants-droits du Plateau du Rham.	
Arasement de la salle de gymnastique	Arasement de la salle historique mais complètement dénaturée	Arasement effectuée et valorisation du site au pied des murs de la forteresse	
Illumination	Harmoniser le style des lampadaires (St- Ulric, Pétrusse) avec les modèles à l'ancienne comme dans le reste du quartier.	Pétrusse illuminée avec lampadaires modernes. Rue St- Ulric, rue de Prague : à voir dans e cadre du projet de réfection.	
	Valorisation des falaises et de la corniche : non demandé par SSG mais projet initiaé par VDL et salué par le Syndicat.	Illumination des falaises de la forteresse complètement refaite en 2023	




3. DECHETS

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Enterrement des bennes à ordures de recyclage au Bisserwee	Principe apparemment « acquis » depuis des années mais ...	Tarde à se concrétiser ...	
Poubelles	Application des règles et sanctions prévues afin d'éviter des dépôts anarchiques de sacs poubelle (Valorlux) ou le maintien continu de poubelles dans les rues. Le quartier ressemble parfois à une poubelle à ciel ouvert (saleté).	Bonne coopération du Service d'hygiène de la VDL mais nécessité d'appliquer des sanctions aux contrevenants qui n'ont aucun incitatif à changer leurs pratiques	





4. STATIONNEMENT

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Pas assez de places de parking, surtout en soirée	Nombreuses propositions soumises à la VDL pour juguler le problème des places de stationnement (voir notamment le courrier de 11/2022 publié sur le site www.grund.lu)	Dans son courrier du 11/05/23, la VDL refuse (encore une fois) toutes les propositions, parfois avec des argumentaires malheureux / déplacés.	
Parking St. Esprit	Ouverture complet public. Pas de blocages de places professionnelles en soirée et durant les weekends.	Après récente réouverture, le parking reste largement privatisé (pour l'Etat) et affiche régulièrement complet lors des grands événements (p.ex. Marché de Noël).	
LUGA 2025	Nécessité de trouver une solution pour éviter que le Grund devienne (encore plus) inaccessible pour ses propres habitants. Risque d'engorgement du trafic, des places de stationnement et du public au niveau de l'ascenseur.	Concept concret reste à nous être soumis malgré demandes répétées et cela à 6 mois du démarrage.	
Chaos lors d'évènement publics	Rive droite (voire tout le Grund) inaccessible sauf aux riverains lors des grands événements (proposition commune Syndicat – Abbaye Neimënster – l'Atelier)	Depuis 2024, l'Abbaye et l'organisateur des concerts (Atelier) assure un filtrage de l'accès à la rive droite au niveau du pont.	


5. BUS

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Bus trop massif : dangereux et inutile	Changer le gabarit du bus qui n'est <u>jamais</u> rempli (même pour les places assises) au Grund.	Refus car bus plus rempli ... aux extrémités du parcours ...	
Trajet à travers rue Münster et de Trèves inadapté : dangereux et détruit le pavage	Modification du tracé en passant sous le Bock et évitant la rue de Trèves et la rue de la Tour Jacob	Apparemment impossible en raison du gabarit du bus	
Motorisation (essence/diesel) polluante	Passage à des bus électriques	Promis puis ... repoussé à ... ?	


6. AMENAGEMENTS LUDIQUES ET SOCIAUX

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Aire de jeux au Bisserwee	Aire réaménagée en utilisant notamment utilement les jeux démontés de la vallée de la Pétrusse	Projet réalisé à la satisfaction de la population	
Terrain de sport du Bisserwee	Repose d'un tapis / revêtement suite à la destruction du tapis lors de l'inondation de juillet 2021	Refus de recouvrir la surface en béton avec un matériau plus adapté pour les sports d'enfants et permettant d'éviter de se blesser	
Aménagement de la vallée de la Pétrusse	Certaines propositions soumises dans le cadre du projet	Certaines propositions semblent avoir été reprises. Renaturation réalisée indépendamment d'une demande du Syndicat mais projet salué par le Syndicat.	
Jardin communautaire	Installation d'un jardin communautaire de quartier	Jardin installé au Kraus'Eck et fonctionnel	


7. EVENEMENTS ET HORESCA

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Chaos de voitures et piétons lors de grands évènements (concerts et autres). Absence de stationnement pour habitants.	Filtrage de l'accès au Grund, au moins rive droite de l'Alzette, lors d'évènements publics importants. Requête commune Neimënster, den Atelier et SSG.	Après un refus de la VDL (son courrier du 11/05/23), autorisé à l'automne 2023 ... En espérant que cette pratique soit généralisée et officialisée.	

8. SECURITE

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Insécurité croissante (cambriolages, agressions, trafic et consommation de drogues dures, vol de voitures ...)	Installation d'une caméra au point stratégique de la place Schmëdd. Enregistrement continu par les caméras situés dans le tunnel de l'ascenseur.	Refus du Ministre de la Sécurité Intérieure. Demande soutenue par la VDL dans le cadre de ses discussions avec le Ministre (requête du SSG en attente de réponse) ?	

9. PROTECTION CONTRE LES INONDATIONS

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Protection et gestion des inondations	Longue liste de propositions portant sur des mesures locales et plus étendues soumises aux autorités nationales et communales en juillet 2022	Lit de la Pétrusse révisé pour mieux contenir des crues importantes. Système de barrages mobile apparemment envisagé. Etudes auprès des habitants et commerces à risques financées par les autorités publiques en vue de l'installation de protections subventionnées.	

10. DIALOGUE CITOYEN

SUJET	REQUETE	SITUATION 2023	BILAN
Dialogue et information des habitants et du Syndicat	Dialogue et concertations renforcés. Inclusion en amont des réflexions. Valorisation et prise en compte des connaissances du terrain par les habitants.	Les autorités (VDL et étatiques) communiquent au minimum, (presque) jamais de leur propre initiative. Le Syndicat est (presque) systématiquement mis devant les faits accomplis.	